

Типовые формы договоров

Оглавление

ФОРМА ДОГОВОРА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	2
ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКИХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)	26
ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (УК, ТСЖ)	34
ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ БЮДЖЕТНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	42
ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.....	51
Перечень сведений, которые собственникам жилых помещений в многоквартирном доме необходимо предоставить ресурсоснабжающей организации для расчета размера платы за коммунальную услугу.....	65

Договор N _____
на подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения
(проведение мероприятий по подключению объектов заявителей
в случае наличия технической возможности)

г.Н.Новгород

" ____ " _____ Г.

Общество с ограниченной ответственностью «СТН-Энергосети» (сокращенное наименование ООО «СТН-Энергосети»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Будникова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____ (**наименование организации**), именуемое в дальнейшем "Заявитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее по тексту «договор») о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и иных мероприятий (в том числе технических), дающих возможность подключаемому объекту Заявителя (далее по тексту «Объект») потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: _____,
расположенный по адресу: _____,
в пределах границ земельного участка с кадастровым номером _____,
принадлежащего Заявителю на основании _____;

- существующая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: 0,00 (Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час),

в том числе по видам потребления:

- на отопление – _____ (Гкал/час);

- на горячее водоснабжение – _____ (Гкал/час);

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: _____

_____ согласно прилагаемой схеме;

- планируемая дата подключения объекта: _____ г.

1.3. Мероприятия (в том числе технические), выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с Условиями подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение

№ 1 к договору).

1.4. Стороны пришли к соглашению, что заявитель самостоятельно обеспечивает архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию внеплощадочных и внутриплощадочных тепловых сетей, расположенных за границами сетей инженерно-технического обеспечения объекта (многоквартирного дома). Указанные тепловые сети должны являться обособленным инженерно-техническим сооружением (объектом), не входящим в состав сетей инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта (многоквартирного дома) и не должны передаваться в состав общего имущества объекта (многоквартирного дома). После ввода в эксплуатацию Заявителем внеплощадочных и внутриплощадочных тепловых сетей, расположенных за границами сетей инженерно-технического обеспечения объекта (многоквартирного дома), Заявитель обязан нести бремя содержания указанного имущества до момента его передачи в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством РФ.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Плата за подключение на момент заключения настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ (_____) рублей.

Расчет платы:

1 этап – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей:

$P1 = \Pi1 \times Q =$ _____ руб. (без НДС),

где:

$\Pi1$ – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (руб. без НДС);

Q - общая тепловая нагрузка Гкал/час.

Общая сумма оплаты за подключение объекта составляет:

$P1 * 1,2 =$ _____ руб, (в т.ч. НДС _____ руб.).

2.2. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке¹:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора;

20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

¹ В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства устанавливаются исходя из этапов архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей, предусмотренных договором о подключении, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому) присоединению таких объектов капитального строительства к тепловым сетям, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договором о подключении (п. 52 Правил подключения)

2.3. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

2.4. В случае заключения договора о подключении на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115).

3. Обязательства Сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные Условиями подключения мероприятия (Приложение № 1 к договору).

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения (Приложение № 1 к договору) и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 3.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение 10 рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее 5 рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем Условий подключения и выдачу Исполнителем разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.4. Не позднее даты подключения, но не ранее подписания о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, осуществить непосредственное присоединение вновь построенных тепловых сетей от точек подключения до внутридомовых сетей, а также внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в точке подключения к системе теплоснабжения.

3.1.5. В течение 10 рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами о готовности

внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, составленный по форме, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115).

3.1.6. В течение 10 рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Заявителя к системе теплоснабжения.

3.1.7. В течение 30 календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.8. В течение 15 календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя согласовать отступление от Условий подключения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

3.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

3.2.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

3.2.4. Приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа, в случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 2.2. настоящего Договора.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

3.2.5. Проверить выполнение Заявителем условия о получении разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. В соответствии с Условиями подключения (Приложение № 1 к настоящему

Договору) разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной Исполнителем в установленном порядке проектной документации в части сведений об внеплощадочных, внутриплощадочных тепловых сетях и инженерном оборудовании, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения;

3.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внеплощадочных, внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения;

3.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

3.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения.

3.3.6. Обеспечить доступ работников Исполнителя на объекты Заявителя в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах, обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта до точки подключения (технологического присоединения) объекта.

3.3.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

3.3.8. Подписать Акт о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.9. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.10. За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной пунктом 1.2 настоящего Договора, но не ранее подписания Акта о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя выполнить работы по присоединению внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к системе теплоснабжения.

При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению.

3.3.11. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения по настоящему Договору в течение 5 рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заявителя, подписание Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения осуществляется в течение 5 рабочих дней после их устранения Исполнителем.

3.3.12. Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ

внеплощадочных и внутриплощадочных тепловых сетей.

3.3.13. Представить Исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию внеплощадочных, внутриплощадочных тепловых сетей.

3.3.14. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заключить договор теплоснабжения и предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

3.4. Заявитель вправе:

3.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

3.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, досрочно.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Исполнителем установленного настоящим договором срока выполнения мероприятий по подключению, Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение по договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного срока подключения.

4.3. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в настоящем договоре срока выполнения мероприятий по подключению, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в настоящем договоре срока подключения.

4.4. При нарушении срока подключения по вине Исполнителя, Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные договором сроки.

4.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

4.5.1. в случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий;

4.5.2. в случае нарушения Заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

4.5.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.6. В случае отказа Исполнителя от договора в одностороннем порядке по вине Заявителя, Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115), фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 5.1 настоящего Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней.

6.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются в Арбитражный суд Нижегородской области.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и

действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

7.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. К настоящему Договору прилагается:

- Условия подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение N 1 к Договору);

- Акт о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение N 2 к Договору).

8. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

ООО «СТН-Энергосети»

603006, г.Н.Новгород,
ул. М. Горького, д.117, оф. 508
ИНН 5260283448 КПП 526001001
р/сч 40702810342020003111
ПАО Сбербанк г.Н.Новгород,
К/с 30101810900000000603,
БИК 042202603
Тел./факс 296-09-43
Электронный адрес: office@stn-energo.ru

Заявитель:

_____ Будников В.В. _____

Информация для сведения:

<1> В соответствии с п. п. 10, 11 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (Технические условия) № _____
на присоединение к тепловым сетям ООО «СТН-Энергосети»

г. Нижний Новгород

«___» _____ 20__ г.

Организация, эксплуатирующая тепловые сети (ОЭТС): ООО «СТН-Энергосети».

Заказчик: _____

Источник теплоснабжения: котельная ООО «СТН-Энергосети» по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, _____.

Система теплоснабжения: закрытая, двухтрубная.

Основание: Заявка на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения № ___ от _____ г.

1. Наименование объекта: _____, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер – _____, с общей тепловой нагрузкой _____ Гкал/ч.
2. Присоединение возможно к тепловой сети _____.
3. Точка присоединения – _____ согласно прилагаемой схеме.
4. В точке присоединения проектом предусмотреть _____.
5. Проект присоединения должен быть разработан специализированной организацией в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и до начала производства строительных работ согласован с ОЭТС и владельцами пересекаемых коммуникаций (при их наличии).
6. Общая присоединяемая суммарная тепловая нагрузка на объект – _____ Гкал/ч, в том числе:
 - на отопление – _____ Гкал/ч;
 - на горячее водоснабжение – _____ Гкал/ч.
7. Параметры теплоносителя на выходе из котельной:
 - Температура 110/70 °С (погодозависимое регулирование с «нижней срезкой» на 70 °С);
 - Давление – _____ МПа / _____ МПа;
 - Режим работы – круглогодично;
 - Теплоноситель – вода.
8. Давление теплоносителя в точке присоединения определить расчетом и уточнить при проектировании.
9. Тепловую сеть запроектировать и проложить в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством. При проектировании предусмотреть необходимое количество запорной арматуры (спускные устройства, воздушники) в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.
10. Гидравлический расчёт теплотрассы необходимо выполнить согласно температурного графика 110/70 °С, а всё оборудование ИТП должно быть подобрано с учетом температурного графика 130/70 °С;
11. На вводе в индивидуальный тепловой пункт жилого дома предусмотреть установку коммерческого узла учета тепловой энергии, для чего получить технические условия на его установку в ООО «СТН-Энергосети».
12. Предоставить для согласования в ОЭТС рабочий проект на тепловые сети и узел теплового ввода объекта.
13. Схему присоединения внутренних систем теплопотребления к наружным тепловым сетям выполнить в индивидуальном тепловом пункте по независимой схеме через пластинчатые теплообменники. Оборудование должно предусматривать

- автоматизированную работу без постоянного присутствия обслуживающего персонала, обеспечивать погодозависимое автоматическое регулирование температуры теплоносителя и иметь средства дистанционного мониторинга работы оборудования; схема обвязки греющего контура должна иметь балансировочные устройства для регулирования гидравлических параметров.
14. Подпитку систем теплоснабжения предусмотреть из тепловых сетей. При этом узел подпитки оборудовать автоматикой на отключение подпитки в случае превышения её нормативной величины. Оборудовать узел учета на подпиточном трубопроводе с возможностью передачи данных в тепловычислитель.
 15. Все работы по проектированию и строительству теплотрассы для подключения Объекта строительства к тепловым сетям производить за счет средств Заказчика.
 16. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором ОЭТС.
 17. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ОЭТС.
 18. Провести приемо-сдаточные испытания с последующим принятием их от монтажной организации с оформлением соответствующих актов, копии которых предоставить в ОЭТС.
 19. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - 19.1. назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, предоставление копии приказа о назначении ответственных с приложением копий удостоверений и копию протокола проверки знаний в ОЭТС;
 - 19.2. предоставление актов о проведении гидропневматической промывки и гидравлических испытаний теплотребляющих установок и тепловых сетей в ОЭТС;
 - 19.3. составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
 - 19.4. получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплотребляющих установок;
 - 19.5. заключение договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СТН-Энергосети»;
 - 19.6. подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - 19.7. получение заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;
 - 19.8. составление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.
 20. Наружную тепловую сеть (от точки присоединения до наружной стены многоквартирного дома) не включать в состав общего имущества в многоквартирном доме.
 21. Срок действия настоящих технических условий – до _____ г.

Приложение.

1. Схема тепловых сетей.

Директор ООО «СТН-Энергосети» _____ В.В. Будников
М.П.

Схема тепловых сетей

Директор ООО «СТН-Энергосети» _____ **В.В. Будников**
М.П.

А К Т
**о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя**

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица – представителя организации)

действующего на основании _____
(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя – юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(фамилия, имя, отчество лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____
(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____
расположенный _____
(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

_____ ;
_____ ;
_____ .

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____
и утвержденному _____ .

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____ ;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____ ;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____ ,
обратной _____ ;

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____ ;
_____ ;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____ ;
наличие резервных источников тепловой энергии _____ ;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____ .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:
вид присоединения системы подключения:

эlevator № _____, диаметр _____;

подогреватель отопления № _____, количество секций _____,

длина секций _____, назначение _____, тип (марка) _____;

диаметр напорного патрубка _____, мощность электродвигателя _____,
частота вращения _____;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,

место установки _____;

тип отопительной системы _____;

количество стояков _____;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____

схема включения системы горячего водоснабжения

схема включения подогревателя горячего водоснабжения

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;

количество секций II ступени: штук _____, длина _____;

количество calorиферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				всего
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Договор N _____
на подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения
(проведение мероприятий по подключению объектов заявителей и создание
(реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых
пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек
подключения объектов заявителей в случае наличия технической возможности)

г.Н.Новгород

"___" _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СТН-Энергосети» (сокращенное наименование ООО «СТН-Энергосети»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Будникова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ (**наименование организации**), именуемое в дальнейшем "Заявитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее по тексту «договор») о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта Заявителя к системе теплоснабжения, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить мероприятия (в том числе технические) по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: _____, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером _____, принадлежащего Заявителю на праве _____ на основании _____;
- существующая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час);
- присоединяемая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:
 - на отопление – _____ (Гкал/час);
 - на горячее водоснабжение – _____ (Гкал/час);
 - местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: _____;
 - планируемая дата подключения объекта: _____.

1.3. Мероприятия (в том числе технические), выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с Условиями подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение N 1 к договору).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Плата за подключение на момент заключения настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ (_____) рублей.

Расчет платы:

1 этап – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей:

$P1 = П1 \times Q =$ _____ руб. (без НДС),

2 этап – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование):

$P2 = П2.1 \times Q =$ _____ руб. (без НДС),

где:

П1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (руб. без НДС);

П2.1 – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (руб без НДС);

Q - общая тепловая нагрузка Гкал/час.

Общая сумма оплаты за подключение объекта составляет:

$(P1+P2) \times 1,2 =$ _____ руб, (в т.ч. НДС _____ руб.).

2.2. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке¹:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора;

20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

2.4. В случае заключения договора о подключении на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115).

3. Обязательства Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные Условиями подключения (Приложение № 1 к договору) мероприятия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии;

¹ В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства устанавливаются исходя из этапов архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей, предусмотренных договором о подключении, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к тепловым сетям, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договором о подключении (п. 52 Правил подключения)

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения (Приложение № 1 к договору) и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

3.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 3.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение 10 рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115).

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее 5 рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем Условий подключения и выдачу Исполнителем разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.4. Не позднее даты подключения, но не ранее подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, осуществить непосредственное присоединение внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения.

3.1.5. В течение 10 рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, составленный по форме, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115).

3.1.6. В течение 10 рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Заявителя к системе теплоснабжения.

3.1.7. В течение 30 календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.8. В течение 15 календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя согласовать отступление от Условий подключения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

3.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

3.2.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

3.2.4. Приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа, в случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 2.2. настоящего Договора.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

3.2.5. Проверить выполнение Заявителем условия о получении разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. В соответствии с Условиями подключения (Приложение № 1 к настоящему Договору) разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной Исполнителем в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения;

3.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения;

3.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

3.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения.

3.3.6. Обеспечить доступ работников Исполнителя на подключаемый Объект в целях проверки выполнения Условий подключения (технологического присоединения) и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах, обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта до точки подключения (технологического присоединения) объекта.

3.3.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

3.3.8. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.9. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.10. За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной пунктом 1.2 настоящего Договора, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта выполнить работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к системе теплоснабжения.

При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению.

3.3.11. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения по настоящему Договору в течение 5 рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заявителя, подписание Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения осуществляется в течение 5 рабочих дней после их устранения Исполнителем.

3.3.12. Предъявить Исполнителю документы, подтверждающие, что объекты, подключаемые к системе теплоснабжения, осмотрены и допущены к эксплуатации федеральным органом Исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор (получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования).

3.3.13. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заключить договор теплоснабжения и предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

3.3.14. Предоставить Исполнителю разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения.

3.4. Заявитель вправе:

3.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

3.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, досрочно.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Исполнителем установленного настоящим договором срока выполнения мероприятий по подключению, Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской

Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение по договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного срока подключения.

4.3. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в настоящем договоре срока выполнения мероприятий по подключению, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в настоящем договоре срока подключения.

4.4. При нарушении срока подключения по вине Исполнителя, Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные договором сроки.

4.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

4.5.1. в случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий;

4.5.2. в случае нарушение Заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

4.5.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.6. В случае отказа Исполнителя от договора в одностороннем порядке по вине Заявителя, Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115), фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства

непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 5.1 настоящего Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней.

6.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются в Арбитражный суд Нижегородской области.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

7.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. К настоящему Договору прилагается:

- Условия подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение N 1 к Договору).

8. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

ООО «СТН-Энергосети»

603006, г.Н.Новгород,
ул. М. Горького, д.117, оф. 508
ИНН 5260283448 КПП 526001001
р/сч 40702810342020003111
ПАО Сбербанк г.Н.Новгород,
К/с 30101810900000000603,
БИК 042202603
Тел./факс 296-09-43
Электронный адрес: office@stn-energo.ru

Заявитель:

_____ Будников В.В. _____

Информация для сведения:

<1> В соответствии с п. п. 10, 11 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (Технические условия) № _____
на присоединение к тепловым сетям ООО «СТН-Энергосети»

г. Нижний Новгород

« _____ » _____ 20__ г.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

Источник теплоснабжения: котельная ООО «СТН-Энергосети» по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, _____.

Система теплоснабжения: _____.

Основание: Заявка на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения № ___ от _____ г.

1. Наименование объекта: _____.
2. Точка подключения объекта – тепловые сети по внешней стене объекта.
3. Общая присоединяемая суммарная тепловая нагрузка на объект – _____ Гкал/ч, в том числе:
 - на отопление – _____ Гкал/ч;
 - на горячее водоснабжение – _____ Гкал/ч.
4. Параметры теплоносителя на выходе из котельной:
 - Температура 110/70 °С (погодозависимое регулирование с «нижней срезкой» на 70 °С);
 - Давление – _____ МПа / _____ МПа;
 - Режим работы – круглогодично;
 - Теплоноситель – вода.
5. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта – _____ года.
6. **Обязанности «Исполнителя»:**
 - 6.1. Разработать проектную документацию на строительство тепловой сети до точки подключения объекта строительства.
 - 6.2. Точку присоединения предусмотреть от участка проектируемой тепловой сети от _____ до _____, в точке врезки на объект запроектировать _____ согласно прилагаемой схеме.
 - 6.3. Осуществить строительно-монтажные и пуско-наладочные работы на тепловой сети до точки подключения объекта в соответствии с проектной документацией.
7. **Обязанности «Заказчика»:**
 - 7.1. Разработать проектную документацию на теплоснабжение объекта в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил. Разработанную проектную документацию предоставить Исполнителю на согласование. Все отступления от технических условий, возникающие в ходе проектирования, подлежат согласованию с Исполнителем.
 - 7.2. Проект должен быть разработан специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
 - 7.3. На вводе в индивидуальный тепловой пункт объекта проектом предусмотреть установку коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для чего получить технические условия на его установку у Исполнителя.
 - 7.4. Проект на установку коммерческого узла учета тепловой энергии должен соответствовать требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», зарегистрированных Минюстом России № 4358 от 02.04.2003г., «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013г.
 - 7.5. Схему присоединения внутренних систем теплоснабжения к наружным тепловым сетям выполнить в индивидуальном тепловом пункте по независимой схеме через пластинчатые теплообменники. Оборудование должно предусматривать автоматизированную работу без постоянного присутствия обслуживающего персонала, обеспечивать погодозависимое автоматическое регулирование температуры теплоносителя и иметь средства дистанционного мониторинга работы оборудования; схема обвязки греющего контура должна иметь балансирующие устройства для регулирования гидравлических параметров.

7.6. Подпитку систем теплоснабжения предусмотреть из тепловых сетей. При этом узел подпитки оборудовать автоматикой на отключение подпитки в случае превышения её нормативной величины. Оборудовать узел учета на подпиточном трубопроводе с возможностью передачи данных в тепловычислитель.

7.7. Все работы по проектированию и строительству внутренней тепловой сети объекта строительства от точки подключения производить силами и за счет средств Заказчика.

7.8. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором Исполнителя.

7.9. Провести приемо-сдаточные испытания с последующим принятием их от монтажной организации с оформлением соответствующих актов.

7.10. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, предоставление копии приказа о назначении ответственных с приложением копий удостоверений и копию протокола проверки знаний Исполнителю;
- предоставление актов о проведении гидропневматической промывки и гидравлических испытаний теплотребляющих установок и тепловых сетей Исполнителю;
- составление акта о готовности внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплотребляющих установок;
- заключение договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СТН-Энергосети»;
- подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- получение заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;
- составление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

8. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Приложение.

1. Схема тепловых сетей.

Директор ООО «СТН-Энергосети» _____ **В.В. Будников**
М.П.

Приложение №1 к ТУ № _____ от « _____ » _____ 20__ г.
Схема тепловых сетей

Директор ООО «СТН-Энергосети» _____ **В.В. Будников**
М.П.

ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКИХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № --/Т-201--

г. Нижний Новгород

«--» ----- 201-- г.

Общество с ограниченной ответственностью «-----», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице -----, действующего на основании -----, с одной стороны, и

-----, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице -----, действующего на основании -----, с другой стороны именуемые совместно «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**» заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенные тепловые сети Теплоснабжающей организации на границу раздела эксплуатационной ответственности тепловую энергию в горячей воде (далее – тепловую энергию), а Потребитель обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении тепловых сетей, теплопотребляющих установок и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ и иными нормативными документами в области теплоснабжения.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3 и 3.1. к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

2.2.3. Поддерживать в подающем и обратном трубопроводах давление теплоносителя и температуру теплоносителя на выводах источников тепловой энергии в соответствии с температурным графиком, являющимся Приложением № 4 к настоящему Договору, при условии соблюдения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.4. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки от Теплоснабжающей организации, указанных на схемах присоединения Потребителя (Приложение 3.1.

к настоящему Договору) в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок согласно Приложению № 1, к настоящему Договору.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии.

2.3.4. Представлять в Теплоснабжающую организацию не позднее 01 марта текущего года заявку на годовое плановое потребление тепловой энергии на будущий год с разбивкой по месяцам, по видам теплоснабжения, а также с указанием ожидаемого снижения потребления тепловой энергии и теплоносителя, полученного в результате выполнения мероприятий, указанных в п. 2.3.15. настоящего Договора.

2.3.5. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию надлежащим образом заверенную со своей стороны (подписанную руководителем и заверенную печатью организации) копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность).

2.3.6. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115) и иными требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ в отношении эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, а также выполнять требования, выдаваемые Теплоснабжающей организацией, в установленные в требованиях сроки.

2.3.7. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.8. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации проводить опломбирование сливных кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя и обеспечивать сохранность таких пломб, а также производить их снятие только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.9. При возникновении аварии/неисправностей (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках Потребителя немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях;

- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;

- немедленно уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию по тел.;

- обеспечить незамедлительное устранение аварии/неисправностей;

- немедленно уведомить абонентов/субабонентов товарищества собственников жилья (при их наличии)

В течение суток с момента возникновения аварии/неисправностей повторно письменно уведомить о их возникновении Теплоснабжающую организацию и устранить аварию/неисправности в разумный срок с момента их выявления, письменно согласованный с Теплоснабжающей организацией.

В случае возникновения аварии/неисправностей составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя Теплоснабжающей организацией, принимаемые меры, размеры повреждения, объем утечки теплоносителя и потери тепловой энергии, вследствие неисправности и т.п. При этом объем утечки теплоносителя и потери тепловой энергии в результате аварии/неисправностей, которые подлежат оплате Потребителем не позднее следующего периода платежа, определяются расчетным путем, согласованным Сторонами в Приложении № 5 к Договору. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к актам. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания указанных актов, об этом делается запись в актах, при этом такие акты считаются надлежащими доказательствами указанных в них обстоятельств.

2.3.10. Плановые ремонтные работы, связанные с прекращением теплопотребления, выполнять в период и сроки проведения плановых ремонтных работ на источниках тепловой энергии Теплоснабжающей организации. При проведении плановых ремонтных работ, согласованных с Теплоснабжающей организацией, не менее чем за 5 (пять) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение (прекращение) теплоснабжения иных потребителей (субабонетов).

Включение отремонтированных тепловых сетей, теплопотребляющих установок или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.11. Поддерживать в обратном трубопроводе тепловых сетей температуру возвращаемого теплоносителя согласно температурного графика, являющегося Приложением № 4 к настоящему Договору.

2.3.12. Не производить отбор теплоносителя. В случае обнаружения отбора теплоносителя Потребителем, указанное обстоятельство фиксируется актом, который составляется и подписывается Сторонами в порядке, предусмотренном п. 2.3.9. настоящего Договора. Объем утечки сетевой воды и потери тепловой энергии в результате отбора теплоносителя Потребителем, которые подлежат оплате последним не позднее следующего периода платежа, определяются расчетным путем, согласованным Сторонами в Приложении № 5 к Договору.

2.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации на территорию Потребителя к тепловым сетям, теплопотребляющему оборудованию, приборам и средствам коммерческого учета, необходимой технической и нормативной документации для:

- контроля соблюдения Потребителем планового количества и режима потребления тепловой энергии;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверки теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей;
- проверки выполнения выданных Теплоснабжающей организацией требований и подготовки к началу отопительного периода.

2.3.14. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.15. В случае заключения энергосервисного договора представить в адрес Теплоснабжающей организации в течение 30 (тридцати) дней со его заключения перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления тепловой энергии (мощности) в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам, по видам теплопотребления.

2.3.16. В случаях, предусмотренных законодательством, ежегодно в срок до 01 сентября текущего года согласовывать с Теплоснабжающей организацией акт аварийной брони.

2.3.17. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности), в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2.3.18. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.19. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115) и требования Теплоснабжающей организации по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

2.3.20. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.3.21. При наличии субабонетов, Потребитель по письменному требованию Теплоснабжающей организации обязуется осуществлять мероприятия, направленные на ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии указанным субабонентам, в установленные в таком требовании сроки.

2.3.22. Иметь на узле ввода регулятор расхода и/или дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих

установок и состоянием приборов учета тепловой энергии (далее – приборов учета) Потребителя с правом беспрепятственного доступа на территорию Потребителя.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);
- б) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии без согласия Теплоснабжающей организации;
- в) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности).

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии (мощности) в соответствии с законодательством РФ.

2.4.4. В случае неоплаты Потребителем тепловой энергии ограничить подачу тепловой энергии, теплоносителя после письменного предупреждения Потребителя в следующем порядке:

При неоплате за один период платежа, установленный настоящим Договором, Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя об ограничении подачи тепловой энергии в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, письменно известив об этом Потребителя за сутки до введения ограничения.

В настоящем пункте под ограничением подачи тепловой энергии понимается сокращение подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа. Оплате также подлежат расходы, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии.

После возобновления подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю не поставленное в результате введения ограничения подачи количество тепловой энергии.

2.4.5. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации. Теплоснабжающая организация в срок не менее чем за 14 календарных дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии. В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения текущего и капитального ремонтов тепловых сетей Теплоснабжающей организации могут быть изменены с обязательным уведомлением Потребителя не менее чем за 3 (три) дня до планируемого истечения срока прекращения, ограничения подачи тепловой энергии.

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5.3. Не позднее 01 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 г. № 610).

2.5.4. Подключать к своим сетям тепловые сети и теплопотребляющие установки Потребителя и субабонентов, а также тепловые сети и теплопотребляющие установки Потребителя и субабонентов после реконструкции, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации (при условии технической возможности, выдачи технических условий на подключение и выполнения проектирования) и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета в соответствии с проектом на узел учета, разработанным специализированной организацией и согласованным с Теплоснабжающей организацией, а также допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих согласно требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Приказом Минтопэнерго 12.09.1995 № Вк-4936), Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г.

Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2. Учет количества потребленной тепловой энергии, а также контроль плановых величин потребления тепловой энергии осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем

Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, которые в случае их наличия указываются Сторонами в Приложении № 6 к настоящему Договору.

3.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода их из строя, либо при непредоставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, определяется Теплоснабжающей организацией исходя из планового потребления, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору. Объем планового потребления был определен Сторонами расчетным путем в порядке, предусмотренном Приложением № 2 к настоящему Договору.

При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением двухстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

3.4. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на тепловых сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на тепловых сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в тепловой сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенных расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г.).

3.5. Потребитель, при наличии у него приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, фиксирует ежесуточно в одно и то же время показания приборов узла учета в журналах установленной формы. К журналам должны быть приложены записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

Распечатки электронных записей приборов учета передаются Исполнителем в Теплоснабжающую организацию в сроки не позднее 16 числа отчетного месяца и первого числа месяца, следующего за отчетным, а также по требованию Теплоснабжающей организации. При этом распечатки электронных записей приборов учета должны быть либо заверены подписью уполномоченного лица и печатью организации Потребителя на каждом листе, либо прошнурованы и скреплены подписью уполномоченного лица и печатью организации Потребителя с указанием общего количества листов и продублированы по электронной почте.

При не предоставлении Потребителем распечаток часовых, суточных и накопительных данных в соответствии с показаниями приборов учета за расчетный период, фактическое количество принятой Потребителем тепловой энергии определяется в соответствии с п.п. 3.3. настоящего Договора.

3.6. При обнаружении Теплоснабжающей организацией неисправности приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии Потребителю с момента предыдущей проверки узла учета, в соответствии с п.п. 3.3. настоящего Договора.

3.7. Потребитель обязан предварительно согласовывать с Теплоснабжающей организацией проведение перепланировки и/или переоборудования объекта (объектов) теплоснабжения, которые могут повлечь изменение отопительных и гидравлических характеристик объекта (объектов) теплоснабжения.

При отсутствии технической возможности Теплоснабжающей организации обеспечить необходимое качество теплоснабжения при изменении отопительных и гидравлических характеристик, Теплоснабжающая организация вправе отказать в согласовании указанных изменений.

В случае согласования Теплоснабжающей организацией изменения отопительной характеристики объекта теплоснабжения, плановое потребление тепловой энергии таким объектом, указанное в Приложении № 1 подлежит перерасчёту с соответствии с Приложением № 2 к Договору.

Новое значение планового потребления тепловой энергии применяется Сторонами для расчетов по настоящему Договору с момента производства перепланировки и/или переоборудования Потребителем объекта (объектов) теплоснабжения.

Потребитель обязуется письменно уведомить Теплоснабжающую организацию с приложением заверенной руководителем и печатью организации копии комплекта новой технической документации.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся платежными поручениями в сроки, указанные в п. 4.5. настоящего Договора.

4.3. Стоимость тепловой энергии определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Стоимость количества тепловой энергии, принятой Потребителем за расчетный период и рассчитанной в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется как произведение тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии.

4.5. Оплата стоимости тепловой энергии производится Потребителем в следующем порядке:

- 35 процентов общей стоимости планового объема тепловой энергии, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

- 50 процентов плановой общей стоимости планового объема тепловой энергии, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон в Приложении № 1 к Договору, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

4.6. Теплоснабжающая организация в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, направляет в адрес Потребителя счет-фактуру и акт, фиксирующий и подтверждающий количество поданной-принятой тепловой энергии, которые последний в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения обязуется оформить надлежащим образом, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт, подтверждающий количество поданной-принятой тепловой энергии или не представит мотивированных возражений на акт, считается, что указанное в акте количество тепловой энергии принято без возражений и акт подписан Потребителем.

4.7. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.8. В течение срока действия настоящего Договора тариф на тепловую энергию может быть изменен органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

4.9. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.10. Стороны обязуются по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.11. Стороны установили, что вне зависимости от расчетного периода, указанного Потребителем в платежном поручении, Теплоснабжающая организация зачисляет сумму платежа в счет оплаты Потребителем ранее образовавшейся задолженности последнего по Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора и не зависящих от воли Сторон. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и/или недоотпуска тепловой энергии, вызванных:

5.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

5.2.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением требований Теплоснабжающей организации.

5.2.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.2.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности).

5.2.5. Несоблюдением Потребителем требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115).

5.2.6. Действиями (бездействиями) иного законного владельца тепловых сетей (привлеченных им работников), к которым присоединены тепловые сети и теплопотребляющие установки Потребителя, в том числе нарушением указанным владельцем установленных действующим законодательством требований эксплуатации тепловых сетей.

5.3. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) Теплоснабжающая организация вправе на основании письменной претензии потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.4. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии (включая нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

5.5. За нарушение обязательств по пункту 3.7. настоящего Договора Теплоснабжающая организация вправе на основании письменной претензии потребовать от Потребителя уплаты штрафа в пятикратном размере МРОТ.

5.6. Возмещение убытков и вреда третьей стороне возлагается на виновную Сторону.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по «--» -----
----- 201-- г. включительно.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект теплоснабжения последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае если Потребитель в течение 1 (одного) месяца имеет задолженность по оплате потребленной тепловой энергии и/или неоднократно (два и более раза) нарушает сроки оплаты по настоящему Договору, с письменным уведомлением Потребителя не менее чем за один месяц до даты предполагаемого расторжения.

7.4. Договор считается продленным на следующие 12 (двенадцать) месяцев на тех же условиях, если не менее чем за две недели до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора. Количество пролонгаций не ограничено.

8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления (и вентиляции) осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством РФ с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (в отдельных случаях на технологические нужды) осуществляется круглогодично и может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и (или) горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору, скрепленных подписями и печатями Сторон, если иной порядок изменения его условий прямо не предусмотрен положениями настоящего Договора.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

При неисполнении данного обязательства другая Сторона освобождается от ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязанностей, вызванных вышеуказанными действиями (бездействием). Кроме того, действия, совершенные Стороной по ранее указанным адресам и реквизитам до получения соответствующего уведомления об их изменении, рассматриваются Сторонами как надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.6. Включение и отключение теплотребляющих установок Потребителя в начале и конце отопительного периода, при выполнении ремонтных работ в тепловых сетях Потребителя производится по письменной заявке Потребителя, с разрешения Теплоснабжающей организации и с составлением соответствующего двухстороннего акта.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

9.1.1. От Теплоснабжающей организации:

– по финансовым и бухгалтерским вопросам {-----};

– по техническим вопросам {-----};

9.1.2. От Потребителя:

- по финансовым и бухгалтерским вопросам {-----, тел.: -----};

- по техническим вопросам {-----, тел.: -----}.

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой – у Потребителя.

9.3. Все уведомления, сообщения, претензии, письма по настоящему Договору, которым Стороны намерены придать официальный характер, оформляются в следующем порядке:

- Соответствующий документ составляется Стороной на её бланке, нумеруется и датируется, вносится в реестр корреспонденции, подписывается руководителем (если это допускается законом, то уполномоченным заместителем руководителя), подпись которого заверяется печатью Стороны, а также, если это предусмотрено законом, главным бухгалтером, содержит контактные данные исполнителя.

- Оформленный надлежащим образом документ направляется факсимильной связью или по электронной почте. Подтверждением отправки документа служит отчёт факса об отправке либо электронное подтверждение приема. Сроки направления и получения документа определяются моментом отправки, зафиксированном в отчёте факса об отправке и отметках факса на листе полученного документа либо в электронном подтверждении приема.

- В день направления документ дублируется почтовой связью заказным письмом с уведомлением либо вручается уполномоченному представителю Стороны под расписку.

При невозможности установления в вышеуказанном порядке сроков направления документа Стороны вправе сослаться на сроки, определяемые отметками почты.

9.4. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Параметры теплоснабжения потребителя (Приложение № 1);
2. Расчет потребности в тепле (Приложение № 2);
3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3);
4. Схема присоединения потребителя (Приложение № 3.1.);
5. Температурный график (Приложение № 4);
6. Расчет количества тепловой энергии и сетевой воды, потерянных тепловыми сетями Теплоснабжающей организацией в результате утечки теплоносителя в системе отопления (Приложение № 5);
7. Форма перечня приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение № 6);

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Теплоснабжающая организация:
ООО «-----»

ё

ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (УК,ТСЖ)

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № --/Т-201--

г. Нижний Новгород

«--» ----- 201-- г.

Общество с ограниченной ответственностью «-----», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице -----, действующего на основании -----, с одной стороны, и

-----, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице -----, действующего на основании -----, с другой стороны именуемые совместно «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**» заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенные тепловые сети Теплоснабжающей организации на границу раздела эксплуатационной ответственности тепловую энергию в горячей воде (далее – тепловую энергию), а Потребитель обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении тепловых сетей, теплопотребляющих установок и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ и иными нормативными документами в области теплоснабжения.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3 и 3.1. к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

2.2.3. Поддерживать в подающем и обратном трубопроводах давление теплоносителя и температуру теплоносителя на выводах источников тепловой энергии в соответствии с температурным графиком, являющимся Приложением № 4 к настоящему Договору, при условии соблюдения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.4. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки от Теплоснабжающей организации, указанных на схемах присоединения Потребителя (Приложение 3.1. к настоящему Договору) в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок согласно Приложению № 1, к настоящему Договору.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии.

2.3.4. Представлять в Теплоснабжающую организацию не позднее 01 марта текущего года заявку на годовое плановое потребление тепловой энергии на будущий год с разбивкой по месяцам, по видам теплопотребления, а также с указанием ожидаемого снижения потребления тепловой энергии и теплоносителя, полученного в результате выполнения мероприятий, указанных в п. 2.3.15. настоящего Договора.

2.3.5. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию надлежащим образом заверенную со своей стороны (подписанную руководителем и заверенную печатью организации) копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность).

2.3.6. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115) и иными требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ в отношении эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, а также выполнять требования, выдаваемые Теплоснабжающей организацией, в установленные в требовании сроки.

2.3.7. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.8. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации проводить опломбирование сливных кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя и обеспечивать сохранность таких пломб, а также производить их снятие только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.9. При возникновении аварии/неисправностей (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках Потребителя немедленно:

– самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях;

– принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;

– немедленно уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию по тел.;

– обеспечить незамедлительное устранение аварии/неисправностей;

– немедленно уведомить абонентов/субабонентов товарищества собственников жилья (при их наличии)

В течение суток с момента возникновения аварии/неисправностей повторно письменно уведомить о их возникновении Теплоснабжающую организацию и устранить аварию/неисправности в разумный срок с момента их выявления, письменно согласованный с Теплоснабжающей организацией.

В случае возникновения аварии/неисправностей составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя Теплоснабжающей организацией, принимаемые меры, размеры повреждения, объем утечки теплоносителя и потери тепловой энергии, вследствие неисправности и т.п. При этом объем утечки теплоносителя и потери тепловой энергии в результате

аварии/неисправностей, которые подлежат оплате Потребителем не позднее следующего периода платежа, определяются расчетным путем, согласованным Сторонами в Приложении № 5 к Договору. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к актам. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания указанных актов, об этом делается запись в актах, при этом такие акты считаются надлежащими доказательствами указанных в них обстоятельств.

2.3.10. Плановые ремонтные работы, связанные с прекращением теплоснабжения, выполнять в период и сроки проведения плановых ремонтных работ на источниках тепловой энергии Теплоснабжающей организации. При проведении плановых ремонтных работ, согласованных с Теплоснабжающей организацией, не менее чем за 5 (пять) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение (прекращение) теплоснабжения иных потребителей (субабонетов).

Включение отремонтированных тепловых сетей, теплотребляющих установок или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.11. Поддерживать в обратном трубопроводе тепловых сетей температуру возвращаемого теплоносителя согласно температурного графика, являющегося Приложением № 4 к настоящему Договору.

2.3.12. Не производить отбор теплоносителя. В случае обнаружения отбора теплоносителя Потребителем, указанное обстоятельство фиксируется актом, который составляется и подписывается Сторонами в порядке, предусмотренном п. 2.3.9. настоящего Договора. Объем утечки сетевой воды и потери тепловой энергии в результате отбора теплоносителя Потребителем, которые подлежат оплате последним не позднее следующего периода платежа, определяются расчетным путем, согласованным Сторонами в Приложении № 5 к Договору.

2.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации на территорию Потребителя к тепловым сетям, теплотребляющему оборудованию, приборам и средствам коммерческого учета, необходимой технической и нормативной документации для:

- контроля соблюдения Потребителем планового количества и режима потребления тепловой энергии;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверки теплотребляющих установок, присоединенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей;
- проверки выполнения выданных Теплоснабжающей организацией требований и подготовки к началу отопительного периода.

2.3.14. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.15. В случае заключения энергосервисного договора представить в адрес Теплоснабжающей организации в течение 30 (тридцати) дней со его заключения перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления тепловой энергии (мощности) в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам, по видам теплоснабжения.

2.3.16. В случаях, предусмотренных законодательством, ежегодно в срок до 01 сентября текущего года согласовывать с Теплоснабжающей организацией акт аварийной брони.

2.3.17. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности), в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2.3.18. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.19. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115) и требования Теплоснабжающей организации по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

2.3.20. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.3.21. При наличии субабонентов, Потребитель по письменному требованию Теплоснабжающей организации обязуется осуществлять мероприятия, направленные на ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии указанным субабонентам, в установленные в таком требовании сроки.

2.3.22. Иметь на узле ввода регулятор расхода и/или дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета тепловой энергии (далее – приборов учета) Потребителя с правом беспрепятственного доступа на территорию Потребителя.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

г) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);
д) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии без согласия Теплоснабжающей организации;
е) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности).

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии (мощности) в соответствии с законодательством РФ.

2.4.4. В случае неоплаты Потребителем тепловой энергии ограничить подачу тепловой энергии, теплоносителя после письменного предупреждения Потребителя в следующем порядке:

При неоплате за один период платежа, установленный настоящим Договором, Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя об ограничении подачи тепловой энергии в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, письменно известив об этом Потребителя за сутки до введения ограничения.

В настоящем пункте под ограничением подачи тепловой энергии понимается сокращение подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после погашения задолженности или по согласию Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа. Оплате также подлежат расходы, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии.

После возобновления подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю не поставленное в результате введения ограничения подачи количество тепловой энергии.

2.4.5. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации. Теплоснабжающая организация в срок не менее чем за 14 календарных дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии. В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения текущего и капитального ремонтов тепловых сетей Теплоснабжающей организации могут быть изменены с обязательным уведомлением Потребителя не менее чем за 3 (три) дня до планируемого истечения срока прекращения, ограничения подачи тепловой энергии.

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5.3. Не позднее 01 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 г. № 610).

2.5.4. Подключать к своим сетям тепловые сети и теплопотребляющие установки Потребителя и субабонентов, а также тепловые сети и теплопотребляющие установки Потребителя и субабонентов после реконструкции, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации (при условии технической возможности, выдачи технических условий на подключение и выполнения проектирования) и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

3. **Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя**

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета в соответствии с проектом на узел учета, разработанным специализированной организацией и согласованным с Теплоснабжающей организацией, а также допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих согласно требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Приказом Минтопэнерго 12.09.1995 № Вк-4936), Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г.

Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2. Учет количества потребленной тепловой энергии, а также контроль плановых величин потребления тепловой энергии осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, которые в случае их наличия указываются Сторонами в Приложении № 6 к настоящему Договору.

3.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода их из строя, либо при непредоставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, определяется Теплоснабжающей организацией исходя из планового потребления, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору. Объем планового потребления был определен Сторонами расчетным путем в порядке, предусмотренном Приложением № 2 к настоящему Договору.

При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением двухстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

3.4. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на тепловых сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на тепловых сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в тепловой сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенных расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г.).

3.5. Потребитель, при наличии у него приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, фиксирует ежесуточно в одно и то же время показания приборов узла учета в журналах установленной формы. К журналам должны быть приложены записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

Распечатки электронных записей приборов учета передаются Исполнителем в Теплоснабжающую организацию в сроки не позднее 16 числа отчетного месяца и первого числа месяца, следующего за отчетным, а также по требованию Теплоснабжающей организации. При этом распечатки электронных записей приборов учета должны быть либо заверены подписью уполномоченного лица и печатью организации Потребителя на каждом листе, либо прошнурованы и скреплены подписью уполномоченного лица и печатью организации Потребителя с указанием общего количества листов и продублированы по электронной почте.

При не предоставлении Потребителем распечаток часовых, суточных и накопительных данных в соответствии с показаниями приборов учета за расчетный период, фактическое количество принятой Потребителем тепловой энергии определяется в соответствии с п.п. 3.3. настоящего Договора.

3.6. При обнаружении Теплоснабжающей организацией неисправности приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии Потребителю с момента предыдущей проверки узла учета, в соответствии с п.п. 3.3. настоящего Договора.

3.7. Потребитель обязан предварительно согласовывать с Теплоснабжающей организацией проведение перепланировки и/или переоборудования объекта (объектов) теплоснабжения, которые могут повлечь изменение отопительных и гидравлических характеристик объекта (объектов) теплоснабжения.

При отсутствии технической возможности Теплоснабжающей организации обеспечить необходимое качество теплоснабжения при изменении отопительных и гидравлических характеристик, Теплоснабжающая организация вправе отказать в согласовании указанных изменений.

В случае согласования Теплоснабжающей организацией изменения отопительной характеристики объекта теплоснабжения, плановое потребление тепловой энергии таким объектом, указанное в Приложении № 1 подлежит перерасчету с соответствии с Приложением № 2 к Договору.

Новое значение планового потребления тепловой энергии применяется Сторонами для расчетов по настоящему Договору с момента производства перепланировки и/или переоборудования Потребителем объекта (объектов) теплоснабжения.

Потребитель обязуется письменно уведомить Теплоснабжающую организацию с приложением заверенной руководителем и печатью организации копии комплекта новой технической документации.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся платежными поручениями в сроки, указанные в п. 4.5. настоящего Договора.

4.3. Стоимость тепловой энергии определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Стоимость количества тепловой энергии, принятой Потребителем за расчетный период и рассчитанной в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется как произведение тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии.

4.5. Оплата стоимости тепловой энергии производится Потребителем в следующем порядке:

- 35 процентов общей стоимости планового объема тепловой энергии, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

- 50 процентов плановой общей стоимости планового объема тепловой энергии, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон в Приложении № 1 к Договору, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

4.6. Теплоснабжающая организация в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, направляет в адрес Потребителя счет-фактуру и акт, фиксирующий и подтверждающий количество поданной-принятой тепловой энергии, которые последний в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения обязуется оформить надлежащим образом, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт, подтверждающий количество поданной-принятой тепловой энергии или не представит мотивированных возражений на акт, считается, что указанное в акте количество тепловой энергии принято без возражений и акт подписан Потребителем.

4.7. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.8. В течение срока действия настоящего Договора тариф на тепловую энергию может быть изменен органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

4.9. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.10. Стороны обязуются по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.11. Стороны установили, что вне зависимости от расчетного периода, указанного Потребителем в платежном поручении, Теплоснабжающая организация зачисляет сумму платежа в счет оплаты Потребителем ранее образовавшейся задолженности последнего по Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора и не зависящих от воли Сторон. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и/или недоотпуска тепловой энергии, вызванных:

5.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

5.2.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением требований Теплоснабжающей организации.

5.2.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.2.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности).

5.2.5. Несоблюдением Потребителем требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115).

5.2.6. Действиями (бездействиями) иного законного владельца тепловых сетей (привлеченных им работников), к которым присоединены тепловые сети и теплоснабжающие установки Потребителя, в том числе нарушением указанным владельцем установленных действующим законодательством требований эксплуатации тепловых сетей.

5.3. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) Теплоснабжающая организация вправе на основании письменной претензии потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.4. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии (включая нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

5.5. За нарушение обязательств по пункту 3.7. настоящего Договора Теплоснабжающая организация вправе на основании письменной претензии потребовать от Потребителя уплаты штрафа в пятикратном размере МРОТ.

5.6. Возмещение убытков и вреда третьей стороне возлагается на виновную Сторону.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по «--» -----
----- 201-- г. включительно.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект теплоснабжения последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае если Потребитель в течение 1 (одного) месяца имеет задолженность по оплате потребленной тепловой энергии и/или неоднократно (два и более раза) нарушает сроки оплаты по настоящему Договору, с письменным уведомлением Потребителя не менее чем за один месяц до даты предполагаемого расторжения.

7.4. Договор считается продленным на следующие 12 (двенадцать) месяцев на тех же условиях, если не менее чем за две недели до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора. Количество пролонгаций не ограничено.

8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления (и вентиляции) осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством РФ с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного

отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (в отдельных случаях на технологические нужды) осуществляется круглогодично и может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и (или) горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору, скрепленных подписями и печатями Сторон, если иной порядок изменения его условий прямо не предусмотрен положениями настоящего Договора.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

При неисполнении данного обязательства другая Сторона освобождается от ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязанностей, вызванных вышеуказанными действиями (бездействием). Кроме того, действия, совершенные Стороной по ранее указанным адресам и реквизитам до получения соответствующего уведомления об их изменении, рассматриваются Сторонами как надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.6. Включение и отключение теплопотребляющих установок Потребителя в начале и конце отопительного периода, при выполнении ремонтных работ в тепловых сетях Потребителя производится по письменной заявке Потребителя, с разрешения Теплоснабжающей организации и с составлением соответствующего двухстороннего акта.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

9.1.1. От Теплоснабжающей организации:

– по финансовым и бухгалтерским вопросам {-----};

– по техническим вопросам {-----};

9.1.2. От Потребителя:

- по финансовым и бухгалтерским вопросам {-----, тел.: -----};

- по техническим вопросам {-----, тел.: -----}.

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой – у Потребителя.

9.3. Все уведомления, сообщения, претензии, письма по настоящему Договору, которым Стороны намерены придать официальный характер, оформляются в следующем порядке:

- Соответствующий документ составляется Стороной на её бланке, нумеруется и датируется, вносится в реестр корреспонденции, подписывается руководителем (если это допускается законом, то уполномоченным заместителем руководителя), подпись которого заверяется печатью Стороны, а также, если это предусмотрено законом, главным бухгалтером, содержит контактные данные исполнителя.

- Оформленный надлежащим образом документ направляется факсимильной связью или по электронной почте. Подтверждением отправки документа служит отчёт факса об отправке либо электронное подтверждение приема. Сроки направления и получения документа определяются моментом отправки, зафиксированном в отчёте факса об отправке и отметках факса на листе полученного документа либо в электронном подтверждении приема.

- В день направления документ дублируется почтовой связью заказным письмом с уведомлением либо вручается уполномоченному представителю Стороны под расписку.

При невозможности установления в вышеуказанном порядке сроков направления документа Стороны вправе сослаться на сроки, определяемые отметками почты.

9.4. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

8. Параметры теплоснабжения потребителя (Приложение № 1);
9. Расчет потребности в тепле (Приложение № 2);
10. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3);
11. Схема присоединения потребителя (Приложение № 3.1.);
12. Температурный график (Приложение № 4);

13. Расчет количества тепловой энергии и сетевой воды, потерянных тепловыми сетями Теплоснабжающей организацией в результате утечки теплоносителя в системе отопления (Приложение № 5);
14. Форма перечня приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение № 6);

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Теплоснабжающая организация: ООО «-----»	Потребитель:
---	--------------

ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ БЮДЖЕТНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № --/Т-201--

г. Нижний Новгород
201-- г.

«--» -----

Общество с ограниченной ответственностью «-----», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице -----, действующего на основании -----, с одной стороны, и

-----, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице директора -----, действующего на основании Устава, с другой стороны именуемые совместно «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**» заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:»

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенные тепловые сети Теплоснабжающей организации на границу раздела эксплуатационной ответственности тепловую энергию в горячей воде (далее – тепловую энергию), а Потребитель обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее

потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении тепловых сетей, теплопотребляющих установок и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ и иными нормативными документами в области теплоснабжения.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

2.2.3. Поддерживать в подающем и обратном трубопроводах давление теплоносителя и температуру теплоносителя на выводах источников тепловой энергии в соответствии с температурным графиком, являющимся Приложением № 4 к настоящему Договору, при условии соблюдения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.4. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки от Теплоснабжающей организации, указанных на схемах присоединения Потребителя (Приложение 3.1. к настоящему Договору) в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок согласно Приложению № 1, к настоящему Договору.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии.

2.3.4. Представлять в Теплоснабжающую организацию не позднее 01 марта текущего года заявку на годовое плановое потребление тепловой энергии на будущий год с разбивкой по месяцам, по видам теплопотребления, а также с указанием ожидаемого снижения потребления тепловой энергии и теплоносителя, полученного в результате выполнения мероприятий, указанных в п. 2.3.15. настоящего Договора.

2.3.5. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию надлежащим образом заверенную со своей стороны (подписанную руководителем и заверенную печатью организации) копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность).

2.3.6. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115) и иными требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ в отношении эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, а также выполнять требования, выдаваемые Теплоснабжающей организацией, в установленные в требовании сроки.

2.3.7. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.8. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации проводить опломбирование сливных кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя и обеспечивать сохранность таких пломб, а также производить их снятие только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.9. При возникновении аварии/неисправностей (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках Потребителя немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- немедленно уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию по тел.: _____;
- обеспечить незамедлительное устранение аварии/неисправностей;
- немедленно уведомить абонентов/субабонентов товарищества собственников жилья (при их наличии)

В течение суток с момента возникновения аварии/неисправностей повторно письменно уведомить о их возникновении Теплоснабжающую организацию и устранить аварию/неисправности в разумный срок с момента их выявления, письменно согласованный с Теплоснабжающей организацией.

В случае возникновения аварии/неисправностей составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя Теплоснабжающей организацией, принимаемые меры, размеры повреждения, объем утечки теплоносителя и потери тепловой энергии, вследствие аварии/неисправностей, которые подлежат оплате Потребителем не позднее следующего периода платежа, определяются расчетным путем, согласованным Сторонами в Приложении № 5 к Договору. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к актам. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания указанных актов, об этом делается запись в актах, при этом такие акты считаются надлежащими доказательствами указанных в них обстоятельств.

2.3.10. Плановые ремонтные работы, связанные с прекращением теплопотребления, выполнять в период и сроки проведения плановых ремонтных работ на источниках тепловой энергии Теплоснабжающей организации. При проведении плановых ремонтных работ, согласованных с Теплоснабжающей организацией, не менее чем за 5 (пять) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение (прекращение) теплоснабжения иных потребителей (субабонетов).

Включение отремонтированных тепловых сетей, теплопотребляющих установок или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.11. Поддерживать в обратном трубопроводе тепловых сетей температуру возвращаемого теплоносителя согласно температурного графика, являющегося Приложением № 4 к настоящему Договору.

2.3.12. Не производить отбор теплоносителя. В случае обнаружения отбора теплоносителя Потребителем, указанное обстоятельство фиксируется актом, который составляется и подписывается Сторонами в порядке, предусмотренном п. 2.3.9. настоящего Договора. Объем утечки сетевой воды и потери тепловой энергии в результате отбора теплоносителя Потребителем, которые подлежат оплате последним не позднее следующего периода платежа, определяются расчетным путем, согласованным Сторонами в Приложении № 5 к Договору.

2.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации на территорию Потребителя к тепловым сетям, теплопотребляющему оборудованию, приборам и средствам коммерческого учета, необходимой технической и нормативной документации для:

- контроля соблюдения Потребителем планового количества и режима потребления тепловой энергии;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверки теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей;
- проверки выполнения выданных Теплоснабжающей организацией требований и подготовки к началу отопительного периода.

2.3.14. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.15. В случае заключения энергосервисного договора представить в адрес Теплоснабжающей организации в течение 30 (тридцати) дней со его заключения перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления

тепловой энергии (мощности) в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам, по видам теплоснабжения.

2.3.16. В случаях, предусмотренных законодательством, ежегодно в срок до 01 сентября текущего года согласовывать с Теплоснабжающей организацией акт аварийной брони.

2.3.17. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности), в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2.3.18. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.19. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115) и требования Теплоснабжающей организации по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

2.3.20. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.3.21. При наличии субабонентов, Потребитель по письменному требованию Теплоснабжающей организации обязуется осуществлять мероприятия, направленные на ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии указанным субабонентам, в установленные в таком требовании сроки.

2.3.22. Иметь на узле ввода регулятор расхода и/или дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплоснабжающих установок и состоянием приборов учета тепловой энергии (далее – приборов учета) Потребителя с правом беспрепятственного доступа на территорию Потребителя.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

ж) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);

з) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии без согласия Теплоснабжающей организации;

и) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности).

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии (мощности) в соответствии с законодательством РФ.

2.4.4. В случае неоплаты Потребителем тепловой энергии ограничить подачу тепловой энергии, теплоносителя после письменного предупреждения Потребителя в следующем порядке:

При неоплате за один период платежа, установленный настоящим Договором, Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя об ограничении подачи тепловой энергии в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, письменно известив об этом Потребителя за сутки до введения ограничения.

В настоящем пункте под ограничением подачи тепловой энергии понимается сокращение подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа. Оплате также подлежат расходы, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии.

После возобновления подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю не поставленное в результате введения ограничения подачи количество тепловой энергии.

2.4.5. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации. Теплоснабжающая организация в срок не менее чем за 14 календарных дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии. В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения текущего и капитального ремонтов тепловых сетей Теплоснабжающей организации могут быть изменены с обязательным уведомлением

Потребителя не менее чем за 3 (три) дня до планируемого истечения срока прекращения, ограничения подачи тепловой энергии.

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5.3. Не позднее 01 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 г. № 610).

2.5.4. Подключать к своим сетям тепловые сети и теплопотребляющие установки Потребителя и субабонентов, а также тепловые сети и теплопотребляющие установки Потребителя и субабонентов после реконструкции, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации (при условии технической возможности, выдачи технических условий на подключение и выполнения проектирования) и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета в соответствии с проектом на узел учета, разработанным специализированной организацией и согласованным с Теплоснабжающей организацией, а также допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих согласно требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Приказом Минтопэнерго 12.09.1995 №Вк-4936 и Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г.).

Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2. Учет количества потребленной тепловой энергии, а также контроль плановых величин потребления тепловой энергии осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, которые в случае их наличия указываются Сторонами в Приложении № 6 к настоящему Договору.

3.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода их из строя, либо при непредоставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, определяется Теплоснабжающей организацией исходя из планового потребления, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору. Объем планового потребления был определен Сторонами расчетным путем в порядке, предусмотренном Приложением № 2 к настоящему Договору.

При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением двухстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

3.4. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на тепловых сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на тепловых сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в тепловой сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенных расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г.).

3.5. Потребитель, при наличии у него приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, фиксирует ежесуточно в одно и то же время показания приборов узла учета в журналах установленной формы. К журналам должны быть приложены записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

Распечатки электронных записей приборов учета передаются Исполнителем в Теплоснабжающую организацию в сроки не позднее 16 числа отчетного месяца и первого числа месяца, следующего за отчетным, а также по требованию Теплоснабжающей организации. При этом распечатки электронных записей приборов учета должны быть либо заверены подписью уполномоченного лица и печатью организации Потребителя на каждом листе, либо прошнурованы и скреплены подписью уполномоченного лица и печатью организации Потребителя с указанием общего количества листов и продублированы по электронной почте.

При не предоставлении Потребителем распечаток часовых, суточных и накопительных данных в соответствии с показаниями приборов учета за расчетный период, фактическое количество принятой Потребителем тепловой энергии определяется в соответствии с п.п. 3.3. настоящего Договора.

3.6. При обнаружении Теплоснабжающей организацией неисправности приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии Потребителю с момента предыдущей проверки узла учета, в соответствии с п.п. 3.3. настоящего Договора.

3.7. Потребитель обязан предварительно согласовывать с Теплоснабжающей организацией проведение перепланировки и/или переоборудования объекта (объектов) теплоснабжения, которые могут повлечь изменение отопительных и гидравлических характеристик объекта (объектов) теплоснабжения.

При отсутствии технической возможности Теплоснабжающей организации обеспечить необходимое качество теплоснабжения при изменении отопительных и гидравлических характеристик, Теплоснабжающая организация вправе отказать в согласовании указанных изменений.

В случае согласования Теплоснабжающей организацией изменения отопительной характеристики объекта теплоснабжения, плановое потребление тепловой энергии таким объектом, указанное в Приложении № 1 подлежит перерасчёту с соответствии с Приложением № 2 к Договору.

Новое значение планового потребления тепловой энергии применяется Сторонами для расчетов по настоящему Договору с момента производства перепланировки и/или переоборудования Потребителем объекта (объектов) теплоснабжения.

Потребитель обязуется письменно уведомить Теплоснабжающую организацию с приложением заверенной руководителем и печатью организации копии комплекта новой технической документации.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся платежными поручениями в сроки, указанные в п. 4.5. настоящего Договора.

4.3. Стоимость тепловой энергии определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Стоимость количества тепловой энергии, принятой Потребителем за расчетный период и рассчитанной в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется как произведение тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии.

4.5. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.6. Теплоснабжающая организация в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, направляет в адрес Потребителя счет-фактуру и акт, фиксирующий и подтверждающий количество поданной-принятой тепловой энергии, которые последний в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения обязуется оформить надлежащим образом, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт, подтверждающий количество поданной-принятой тепловой энергии или не представит мотивированных возражений на акт, считается, что указанное в акте количество тепловой энергии принято без возражений и акт подписан Потребителем.

4.7. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.8. В течение срока действия настоящего Договора тариф на тепловую энергию может быть изменен органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

4.9. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.10. Стороны обязуются по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.11. Стороны установили, что вне зависимости от расчетного периода, указанного Потребителем в платежном поручении, Теплоснабжающая организация зачисляет сумму платежа в счет оплаты Потребителем ранее образовавшейся задолженности последнего по Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора и не зависящих от воли Сторон. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и/или недоотпуска тепловой энергии, вызванных:

5.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

5.2.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением требований Теплоснабжающей организации.

5.2.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.2.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности).

5.2.5. Несоблюдением Потребителем требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115).

5.2.6. Действиями (бездействиями) иного законного владельца тепловых сетей (привлеченных им работников), к которым присоединены тепловые сети и теплоснабжающие установки Потребителя, в том числе нарушением указанным владельцем установленных действующим законодательством требований эксплуатации тепловых сетей.

5.3. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) Теплоснабжающая организация вправе на основании письменной претензии потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.4. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии (включая нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

5.5. За нарушение обязательств по пункту 3.7. настоящего Договора Теплоснабжающая организация вправе на основании письменной претензии потребовать от Потребителя уплаты штрафа в пятикратном размере МРОТ.

5.6. Возмещение убытков и вреда третьей стороне возлагается на виновную Сторону.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами, распространяется на отношения Сторон возникшие с ----- по ----- **включительно**.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект теплоснабжения последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае если Потребитель в течение 1 (одного) месяца имеет задолженность по оплате потребленной тепловой энергии и/или неоднократно (два и более раза) нарушает сроки оплаты по настоящему Договору, с письменным уведомлением Потребителя не менее чем за один месяц до даты предполагаемого расторжения.

7.4. Договор считается продленным на следующий год на тех же условиях, если не менее чем за две недели до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора. Количество пролонгаций не ограничено.

8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления (и вентиляции) осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством РФ с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (в отдельных случаях на технологические нужды) осуществляется круглогодично и может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и (или) горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору, скрепленных подписями и печатями Сторон, если иной порядок изменения его условий прямо не предусмотрен положениями настоящего Договора.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

При неисполнении данного обязательства другая Сторона освобождается от ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязанностей, вызванных вышеуказанными действиями (бездействием). Кроме того, действия, совершенные Стороной по ранее указанным адресам и реквизитам до получения соответствующего уведомления об их изменении, рассматриваются Сторонами как надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.6. Включение и отключение теплоснабжающих установок Потребителя в начале и конце отопительного периода, при выполнении ремонтных работ в тепловых сетях Потребителя производится по письменной заявке Потребителя, с разрешения Теплоснабжающей организации и с составлением соответствующего двухстороннего акта.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

9.1.1. От Теплоснабжающей организации:

– по финансовым и бухгалтерским вопросам {-----};

– по техническим вопросам {-----};

9.1.2. От Потребителя:

– по финансовым вопросам {-----};

– по техническим вопросам {-----}.

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой – у Потребителя.

9.3. Все уведомления, сообщения, претензии, письма по настоящему Договору, которым Стороны намерены придать официальный характер, оформляются в следующем порядке:

- Соответствующий документ составляется Стороной на её бланке, нумеруется и датируется, вносится в реестр корреспонденции, подписывается руководителем (если это допускается законом, то уполномоченным заместителем руководителя), подпись которого заверяется печатью Стороны, а также, если это предусмотрено законом, главным бухгалтером, содержит контактные данные исполнителя.

- Оформленный надлежащим образом документ направляется факсимильной связью или по электронной почте. Подтверждением отправки документа служит отчет факса об отправке либо электронное подтверждение приема. Сроки направления и получения документа определяются моментом отправки, зафиксированном в отчете факса об отправке и отметках факса на листе полученного документа либо в электронном подтверждении приема.

- В день направления документ дублируется почтовой связью заказным письмом с уведомлением либо вручается уполномоченному представителю Стороны под расписку.

При невозможности установления в вышеуказанном порядке сроков направления документа Стороны вправе сослаться на сроки, определяемые отметками почты.

9.4. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

15. Параметры теплоснабжения потребителя (Приложение № 1);
16. Расчет потребности в тепле на отопление здания потребителя (Приложение № 2);
17. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3);
18. Схема присоединения потребителя (Приложение № 3.1);
19. Температурный график (Приложение № 4);
20. Расчет количества тепловой энергии и сетевой воды, потерянных тепловыми сетями Теплоснабжающей организацией в результате утечки теплоносителя в системе отопления (Приложение № 5);
21. Форма перечня приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение № 6);

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Теплоснабжающая организация:
ООО «-----»

Потребитель:

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

теплоснабжения, содержащий положение о предоставлении коммунальных услуг по отоплению

г.Н.Новгород

"01" января 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СТН-Энергосети», именуемое в дальнейшем «ресурсоснабжающая организация», в лице директора Будникова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник жилого помещения

_____ (N помещения, почтовый адрес многоквартирного дома)

_____,
(для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, ИНН (при наличии); для юридического лица - наименование (полное и сокращенное), ИНН, ОГРН)

дата рождения _____ место рождения _____,
(для физического лица) (для физического лица)

адрес регистрации _____,
(для физического лица)

номер телефона _____,

e-mail (при наличии) _____,

именуемый в дальнейшем «потребитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять потребителю коммунальный ресурс - тепловая энергия в целях производства на оборудовании, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома коммунальной услуги по отоплению, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - коммунальный ресурс), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальный ресурс в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг) с "01" января 2021г.

3. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

II. Общие положения

4. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения _____ м², количество комнат _____ (далее - жилое помещение потребителя). Количество постоянно проживающих _____ человек, количество собственников _____ человек.

5. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества _____ м²; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ м².

6. Доставка платежных документов на оплату коммунального ресурса и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу _____;

по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет);

иной способ, согласованный сторонами _____.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунального ресурса и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потребителем;

размещения ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки, согласованные сторонами _____.

7. Расчетным периодом для оплаты коммунального ресурса является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

III. Обязанности и права сторон

8. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять поставку коммунального ресурса потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальный ресурс и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания общедомового прибора учета тепловой энергии, а также индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее

- приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные с 23 -го до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания.

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунального ресурса способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать поставку коммунального ресурса по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета горячей воды, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг:

-для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных и коллективных (общедомовых) приборов учета и распределителей;

-для доставки платежных документов потребителям;

-для начисления платы за коммунальные услуги и подготовки доставки платежных документов потребителям;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

10. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальный ресурс в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных

нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована товариществом собственников жилья, осуществляющего управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, в том числе:

-производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения исполнителя;

-самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;

-самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) либо конструкции, защищающие приборы учета от несанкционированного вмешательства в его работу, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета, а также в работу

оборудования или программных средств, входящих в состав интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), использовать оборудование и (или) иные технические устройства или программные средства, позволяющие исказить показания приборов учета;

-осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

-несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

11. Потребитель имеет право:

а) получать коммунальный ресурс в объемах, необходимых для производства коммунальной услуги по отоплению надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно, в срок с 23 по 25 числа каждого месяца, снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальный ресурс, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальный ресурс, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальный ресурс в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Учет объема (количества) коммунального ресурса, поставленного потребителю

12. Объем (количество) коммунального ресурса, поставляемого потребителю на нужды отопления, определяется в соответствии с пунктом 54 Правил предоставления коммунальных услуг, а также иными требованиями законодательства Российской Федерации.

Формулы по расчету объема потребления и обязательств по оплате тепловой энергии на нужды производства коммунальной услуги по отоплению указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Учет объема (количества) коммунального ресурса, поставленного потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

13. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунального ресурса, поставленного потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14. При определении объема (количества) коммунального ресурса, поставленного потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем с 23-го по 25-е числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за коммунальный ресурс и порядок расчетов

15. Размер платы за коммунальный ресурс рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

16. При расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Нижегородской области применяется способ осуществления оплаты равномерно в течение календарного года по среднемесячным показаниям коллективного (общедомового) прибора коммерческого учета за предыдущий календарный год на основании Постановления Правительства Нижегородской области № 594 от 20.08.2018г.

В случаях, установленных законодательством РФ, Ресурсоснабжающая организация проводит корректировку размера платы по отоплению до фактических показаний коллективного (общедомового) прибора коммерческого учета тепловой энергии один раз в календарный год.

17. Плата за коммунальный ресурс вносится потребителем ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

18. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунального ресурса в счет будущих расчетных периодов.

19. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальный ресурс в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

20. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление поставки коммунального ресурса (коммунальных услуг) по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

21. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальных услуг осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

22. При ограничении предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальных услуг и (или) вводит график предоставления коммунальных услуг в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

23. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

24. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

25. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества поставляемого коммунального ресурса, необходимого для предоставления потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

26. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальный ресурс и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Порядок разрешения споров

27. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Действие, изменение и расторжение договора

28. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

29. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

30. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

31. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

32. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом, в том числе для целей, указанных в пп. «в» п. 9 настоящего Договора.

X. Заключительные положения

33. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

34. Перечень приложений к настоящему договору:

Приложение 1. Формулы по расчету объема потребления и обязательств по оплате тепловой энергии на нужды производства коммунальной услуги по отоплению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация:
ООО «СТН-Энергосети»

Потребитель:

(Наименование юридического лица,
ФИО физического лица или
индивидуального предпринимателя)

603000, г.Н.Новгород,
ул. М. Горького, д.117, оф. 508
ИНН 5260283448 КПП 526001001
р/сч 40702810342020003111
ПАО Сбербанк г.Н.Новгород,

К/с 30101810900000000603,

БИК 042202603

Тел./факс 296-09-43

E-mail: office@stn-energo.ru

Директор

(Должность)

_____ Будников В.В.

_____ (ФИО)

Формулы по расчету объема потребления и обязательств по оплате тепловой энергии на нужды производства коммунальной услуги по отоплению

1. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчетный период в i -м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, согласно пункту 54 Правил № 354 определяется по формуле 18:

$$P_i^o = \sum \left(V_{от}^{кр} \times \frac{S_i}{S^{об}} \times T_{тэ}^{кр} \right), \text{ руб.}$$

где:

$V_{от}^{кр}$ - объем (количество) коммунального ресурса (тепловая энергия), использованного за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода в порядке, установленном пунктом 54 Правил № 354, а при оплате равномерно в течение календарного года установленный исходя из среднемесячного объема расхода такого коммунального ресурса, использованного при производстве коммунальной услуги по отоплению за предыдущий год, Гкал;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме, m^2 ;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме, m^2 ;

$T_{тэ}^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации, руб./Гкал.

2. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчетный период в i -ом жилом помещении (квартире) или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета тепловой энергии установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, определяется по формуле 18¹ Правил № 354:

$$P_i^o = \sum \left[q_v^{кр} \times \left(V_{от}^{п} + V_{от}^{одн} \times \frac{S_i}{S^{об}} \right) \times T_{тэ}^{кр} \right], \text{ руб.}$$

где:

$q_v^{кр}$ - удельный расход коммунального ресурса (тепловая энергия), использованного в целях производства коммунальной услуги по отоплению, определяемый по формуле 18² Правил № 354:

$$q_v^{кр} = \frac{V_v^{кр}}{Q_{гв} + Q_{от}},$$

где:

$V_v^{кр}$ - объем (количество) v -го коммунального ресурса (тепловая энергия, газ или иное топливо, электрическая энергия, холодная вода), использованного за расчетный период при

производстве коммунальной услуги по отоплению, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода в порядке, установленном пунктом 54 Правил № 354, а при оплате равномерно в течение календарного года установленный исходя из среднемесячного объема расхода такого коммунального ресурса, использованного при производстве коммунальной услуги по отоплению за предыдущий год, Гкал;

$Q_{гв} + Q_{от}$ - количество произведенной тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома, определяемое в соответствии с пунктом 54 Правил № 354;

$V_{от}^п$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в i -м жилом или нежилом помещении по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год, Гкал;

$V_{от}^{одн}$ - объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, за исключением объема (количества) тепловой энергии, потребленного во всех жилых или нежилых помещениях в многоквартирном доме, который определяется по формуле:

$$V_{от}^{одн} = V_{от}^д - \sum V_{отi}^п, \text{ Гкал}$$

где:

$V_{от}^д$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного сезона по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий год;

3. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в i -м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, согласно пункту 54 Правил № 354 определяется по формуле 20:

$$P_{гви}^п = V_{гви}^п \times T^{хв} + q_v^{кр} \times V_{гви}^п \times T^{кр}, \text{ руб.}$$

где:

$V_{гви}^п$ - объем потребленной за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется:

в жилом помещении - исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

в нежилом помещении - из расчетного объема горячей воды, потребленной в нежилых помещениях, определяемого в соответствии с пунктом 43 Правил № 354;

T^{XB} - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

q_v^{KP} - удельный расход v -го коммунального ресурса на подогрев воды, утвержденный в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченным органом норматив расхода v -го коммунального ресурса на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета v -го коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома, определяется по формуле 20¹ Правил № 354:

$$q_v^{KP} = \frac{V^{KP}}{Q_{ГВ} + Q_{OT}} \times N_{TЭ}^{ГВС}$$

где:

V^{KP} - объем v -го коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома;

$Q_{ГВ} + Q_{OT}$ - количество произведенной тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома, определяемое в соответствии с пунктом 54 Правил № 354;

$N_{TЭ}^{ГВС}$ - норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

T^{KP} - тариф (цена) на v -й коммунальный ресурс, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления в случаях, когда в соответствии с пунктом 42¹ Правил № 354 при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода в случаях, когда в соответствии с пунктом 42¹ Правил № 354 при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию

индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

б) в случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящими Правилами, или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, или решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

Если период работы индивидуального или общего (квартирного), комнатного прибора учета (за исключением индивидуального или общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии) составил менее 3 месяцев плата за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых или нежилых помещениях за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

Если период работы индивидуального или общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии составил менее 3 месяцев отопительного периода плата за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в жилых или нежилых помещениях многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется в соответствии с положениями абзацев третьего - пятого пункта 42¹ Правил № 354.

По истечении предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается в соответствии с пунктом 42 Правил № 354 в случаях, предусмотренных подпунктом "а", исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5, а в случаях, предусмотренных подпунктом "б", исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

По истечении предельного количества расчетных периодов плата за коммунальную услугу, предоставленную в нежилое помещение рассчитывается в соответствии с пунктом 43 Правил № 354.

5. Плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, с учетом положений пункта 44 Правил № 354, а также плата за коммунальную услугу отопления определяются исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

По истечении предельного количества расчетных периодов, за которые плата за

коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным настоящим пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 Правил № 354;

за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в абзаце втором пункта 42¹ Правил № 354.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ Будников В.В.

_____ / _____ /

Перечень сведений, которые собственникам жилых помещений в многоквартирном доме необходимо предоставить ресурсоснабжающей организации для расчета размера платы за коммунальную услугу

Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме согласно абзацу четвертому п.17(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещения в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 необходимо предоставить ресурсоснабжающей организации перечень сведений, необходимых для расчета размера платы за коммунальную услугу, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

Такие сведения включают в себя:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещения в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).